

Niederschrift

Gremien	öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtrates
Datum	Dienstag, 06.10.2020
Ort/Raum	in der Stadthalle
Sitzungsbeginn	18:30 Uhr
Sitzungsende	21:46 Uhr

Die Sitzung war öffentlich/nichtöffentlich.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben

Vorsitzender

Harald Stadler, Erster Bürgermeister

Schriftführer/in

Vicktoria Aichinger

Urkundspersonen

Teilnehmerverzeichnis

Funktion Name	Bemerkungen
1. Bürgermeister	
Herr Harald Stadler	
Stadtratsmitglieder	
Herr Ulrich Brossmann	
Frau Patricia Dillschnitter	
Herr Alexander Eirich	
Frau Andrea Fenchel	
Herr Jürgen Friebe	
Frau Franziska Herkner	
Frau Sabine Hrach	
Herr Dr. Gerd Kelly	Anwesend ab 18.35 Uhr; während TOP 3 öff.
Herr Wolfgang Kessner	
Frau Gisela Kokotek	
Frau Rosalinde Kraus	
Frau Sabine Lauterbach	Anwesend ab 19.20 Uhr; während TOP 4 öff.
Herr Karl-Heinz Mathy	
Herr Michael Melcher	
Herr Markus Pesth	
Herr Dr. Philipp Ramin	
Herr Matthias Schelter	
Herr Dr. Edwin Schicker	
Herr Daniel Schneider	
Herr Armin Wagner	Anwesend ab 19.07 Uhr; während TOP 3 öff.
Herr Georg Wilfling	
Frau Sabine Zink	
Verwaltung	
Herr Johann Gietl	
Peter Kammermeier	
Herr Martin Schulze	
Herr Werner Schwarz	
Frau Jutta Zimmerer	
Herr Manfred Zink	
Schriftführerin	

Frau Vicktoria Aichinger	
--------------------------	--

Entschuldigt fehlten:

Stadtratsmitglieder	
Frau Gabriele Drallmer	
Frau Monika Riedl	

Anzahl Zuhörer: 5

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung
- 2 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 15.09.2020
- 3 Erneuerung der elektrotechnischen (maschinentechnischen) Ausrüstung beim Pumpwerk; Vorstellung durch das Ingenieurbüro EBB
- 4 Anfrage der SPD-Fraktion: Anleinplicht für Hunde
- 5 1. Änderung des Bebauungsplans "Industriegebiet II" im Parallelverfahren mit der Änderung des Ausgleichsflächenbebauungsplans "Industriegebiet II und III"
A) Billigungsbeschluss
B) Auslegungsbeschluss
- 6 Bebauungsplan "Rosenhof Ost III" der Gemeinde Mintraching - erneute Beteiligung
- 7 Antrag auf Baugenehmigung und Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans; Neubau eines
a) Einfamilienhauses sowie eines
b) Mehrfamilienhauses, in der Mintrachinger Straße
- 8 Antrag auf Baugenehmigung, Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans sowie Abweichung von bauordnungsrechtlichen Vorschriften;
Erweiterung eines bestehenden Wohn- und Geschäftshauses, Sudetenstraße
- 9 Antrag auf Baugenehmigung und Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans; Neubau einer Lärmschutzwand, Geretsrieder Straße
- 10 Teilaufhebung des Stadtratsbeschlusses vom 15.09.2020: Antrag auf Baugenehmigung;
Hier: Erlass der Stellplatzablöse
- 11 Straßennamen für verschiedene Baugebiete: "Am Kleinfeld II" und "Kastanienallee",
Beschlussfassung
- 12 Bestellung eines Jugendbeauftragten
- 13 Bestellung eines Seniorenbeauftragten
- 14 Informationen der Verwaltung zu aktuellen Themen
- 15 Anfragen

Öffentlicher Teil

Nr. 182 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung

Bürgermeister Stadler begrüßt alle Anwesenden.

Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Gegen die Punkte der Tagesordnung bestehen keine Einwände.

Nr. 183 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 15.09.2020

Beschluss:

Die mit der Sitzungsladung zugesandte Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 15.09.2020 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Die Stadträte Dr. Kelly, Lauterbach und Wagner sind bei der Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht anwesend.

**Nr. 184 Erneuerung der elektrotechnischen (maschinentechnischen) Ausrüstung
beim Pumpwerk; Vorstellung durch das Ingenieurbüro EBB**

Nr. 185 Anfrage der SPD-Fraktion: Anleinplicht für Hunde

Aufgrund eines aktuellen Vorfalles stellt die SPD-Stadtratsfraktion eine schriftliche Anfrage zur Anleinplicht von Hunden in Neutraubling, welche vom Ordnungsamt der Stadt Neutraubling beantwortet wurde.

- Nr. 186** **1. Änderung des Bebauungsplans "Industriegebiet II" im Parallelverfahren mit der Änderung des Ausgleichsflächenbebauungsplans "Industriegebiet II und III"**
A) Billigungsbeschluss
B) Auslegungsbeschluss
-

Beschluss:

A) Billigungsbeschluss

Der Stadtrat billigt mehrheitlich den Bebauungsplanentwurf in der Fassung v. 06.10.2020.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	3
Persönlich beteiligt:	0

B) Auslegungsbeschluss

Der Stadtrat beauftragt mehrheitlich die Verwaltung mit der Durchführung der förmlichen Öffentlichkeitsbeteiligung sowie mit der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 187 Bebauungsplan "Rosenhof Ost III" der Gemeinde Mintraching - erneute
Beteiligung**

Beschluss:

Der Stadtrat erhebt einstimmig keine Einwände, da durch den Bebauungsplan „Rosenhof Ost III“, da die Belange der Stadt Neutraubling nicht berührt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 188 Antrag auf Baugenehmigung und Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans; Neubau eines
a) Einfamilienhauses sowie eines
b) Mehrfamilienhauses, in der Mintrachinger Straße

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt einstimmig,

- a) zu dem Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen, sowie den beantragten Befreiungen (Dachgauben, Wand- und Kniestockhöhe, Farbe der Dachdeckung, begrüntes Flachdach auf den Garagen, Überschreitung der GRZ II sowie Lage der Baukörper) zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

- b) zu dem Bauantrag für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen, sowie den beantragten Befreiungen (Dachgauben, Wand- und Kniestockhöhe, Farbe der Dachdeckung, begrüntes Flachdach auf den Carports, Überschreitung der GRZ II, sowie Lage der Baukörper) zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 189 Antrag auf Baugenehmigung, Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans sowie Abweichung von bauordnungsrechtlichen Vorschriften; Erweiterung eines bestehenden Wohn- und Geschäftshauses, Sudetenstraße

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt einstimmig, zu dem Bauantrag und der Abweichung von den Brandschutzvorschriften das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen sowie den erforderlichen Befreiungen zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 190 Antrag auf Baugenehmigung und Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans; Neubau einer Lärmschutzwand, Geretsrieder Straße

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller hat den Antrag auf Baugenehmigung und Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans schriftlich zurückgezogen.

Nr. 191 Teilaufhebung des Stadtratsbeschlusses vom 15.09.2020: Antrag auf Baugenehmigung; Hier: Erlass der Stellplatzablöse

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt mehrheitlich, den Beschluss über den Verzicht auf die Erhebung der Ablösesumme aufzuheben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	2
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 192 Straßennamen für verschiedene Baugebiete: "Am Kleinfeld II" und
"Kastanienallee", Beschlussfassung**

„Am Kleinfeld II“

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt mehrheitlich die Benennung der Straßen im Baugebiet „Am Kleinfeld II“ zu verschieben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	10
Persönlich beteiligt:	0

„Kastanienallee“

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt einstimmig die Benennung der Straße „Kastanienallee“ im gleichnamigen Baugebiet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 193 Bestellung eines Jugendbeauftragten

Beschluss:

Demnach stellt der Bürgermeister wie folgt zur Abstimmung:

1. Soll die Position des Jugendbeauftragten mit vier Personen werden?

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-	
Stimmen:	4
Persönlich	
beteiligt:	0

Somit wird der Bestellung von vier Jugendbeauftragten mehrheitlich zugestimmt.

2. Der Bürgermeister stellt daher folgende Personen zur Abstimmung:

Franziska Herkner	FWG
Patricia Dillschnitter	SPD
Sabine Hrach	Aktive Bürger/Grüne
Georg Wilfling	CSU

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0
Persönlich	
beteiligt:	0

Somit werden voran genannte Personen zum Jugendbeauftragten der Stadt Neutraubling bestellt.

3. Soll aus den vier bestellten Jugendbeauftragten ein Sprecher benannt werden?

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	15
Persönlich beteiligt:	0

Die Bestellung eines Jugendbeauftragten-Sprechers wird damit mehrheitlich abgelehnt.

Nr. 194 Bestellung eines Seniorenbeauftragten

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt einstimmig, Frau Inge Köglmeier und Frau Christina Zeller erneut zu den Seniorenbeauftragten der Stadt Neutraubling für die laufende Sitzungsperiode 2020 – 2026 zu bestellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 23

Nein-Stimmen: 0

Persönlich beteiligt: 0